

江苏省建设工程造价管理总站文件

苏建价站〔2020〕5号

省造价管理总站关于 2020 年江苏省工程 造价咨询成果质量“双随机”抽查 情况的通报

各设区市、省管县工程造价管理机构，各工程造价咨询企业：

根据《关于开展 2020 年江苏省造价咨询成果质量“双随机”抽查的通知》（苏建价函〔2020〕51 号）要求，省建设工程造价管理总站于 10 月 19 日—10 月 23 日组织开展了 2020 年江苏省工程造价咨询成果质量“双随机”抽查，在全省企业中随机抽取了 42 家企业进行了检查，抽查企业数占我省造价咨询企业总数的 5%。现将检查情况通报如下：

一、基本情况

省建设工程造价管理总站按照“双随机”抽查工作要求，在省监管系统里随机抽取企业，在“江苏省工程造价行业检查人员名录库”中随机抽取了参加检查的专家，在每个企业随机抽取了

2019年1月1日—2020年9月30日期间出具报告的两个国有资金投资项目的咨询成果档案。检查主要针对企业资质状况、人员资格情况、造价咨询企业的咨询成果档案、咨询成果质量以及企业管理制度建设等方面展开，按照评分表进行对照打分。全省所检项目涵盖土建、安装、市政、装饰、园林绿化等专业，成果文件类型以竣工结算阶段和发承包阶段为主，还有少量造价鉴定项目。

从检查结果来看：各受检企业资质符合要求，建立了人事、财务、档案、质量等制度体系，按时为专职专业人员缴纳了社保，未发现有执业人员挂靠行为，注册造价师大多能够按时完成继续教育；大多数企业能够按照国家和省有关规章、规范、标准、规程要求执业，工程造价咨询业务操作程序规范，能按三级质量控制流程实施。

这次检查结果良好的企业为22家、合格为19家、不合格为1家，总体情况较好（详见附件）。对这次检查良好的南京东来工程咨询有限公司等22家企业给予通报表扬，对检查结果不合格的江苏正源工程项目管理有限公司给予通报批评。

二、存在问题

本次抽查企业是在全省企业库中抽取，有的企业业务量多，有的企业业务量较少，有的企业新取得造价暂定乙级时间不到1年，只有1个项目，还有的企业无500万以上项目。抽查中发现的问题主要体现在以下几个方面：

1. 少数造价咨询业务合同签订内容不够完整。部分政府投资工程审计业务仍未按要求采用咨询合同示范文本,且部分合同中存在内容签订不够完整和严谨情况,如缺少质量奖惩措施的约定,委托人授权业务代表未填写,无合同签订日期,合同中的项目负责人与咨询成果报告不一致,专用条款中引用的标准规范出现错误等。有地区全区咨询合同均未采用示范文本,使用地方政府制定的“委托方协议”,协议内容缺乏规范性和完整性。

2. 部分企业忽视档案管理。一是无档案资料。有的企业承接审计局项目,在档案移交审计局后,本企业无备份档案。二是档案资料不全。有的企业存档资料缺计算底稿、会议纪要和函件,有的工程量清单和招标控制价编制项目档案中无招标文件,有的结算项目缺投标文件、施工合同、现场安全文明施工措施费测定表、工程竣工验收证明等。部分工程量清单编制或招标控制价编制项目仅有编制说明,没有出具正式的工程咨询成果报告书文件。三是档案资料格式不规范。有的企业存档的资料全是复印件,档案没有编页码,档案封面存档日期填写错误,有的企业存档文件未按咨询报告书目录内容按顺序存档。

3. 部分企业咨询成果存档文件存在操作程序缺失。一是部分企业质量控制三级流程制度仍流于形式,无复核详细内容,无复核计算书底稿,三级复核日期逻辑关系有误,报告书已出具,复核流程还未走完。二是印章使用不够严谨,有的项目咨询成果报告书上盖的是失效的资质印章。三是签字盖章有遗漏,如招标

控制价封面缺少编制人签字及招标人签字盖章，咨询成果报告书中扉页部分缺少咨询员签字，正文中项目负责人缺少签字，咨询效果评价表施工单位没有签字盖章，审单无签发人。

4. 部分受检项目咨询成果质量存在瑕疵。

(1) 部分咨询成果报告中编制依据不完整、不准确。如存在招标控制价编制中缺少材料价格确定依据、竣工结算审核中暂估价等合同外价格的核定依据缺失等情况。有的项目使用的是公路定额，却在编制依据中没有说明；有的合同外变更项目未按规定下浮；有的项目清单编制中大型土石方不包含在此次招标中，咨询成果文件中却未注明。

(2) 部分咨询成果计费不准确。如存在专业工程类别取定有误，咨询报告项目说明显示为二类工程，实际按三类工程取费；单位工程管理费及利润取费混乱，安全文明施工费费率中漏计扬尘污染防治费，规费中既计取工程排污费又计取环境保护税，取费程序中出现“税后独立费”，排污费安装计了土建未计，税金土建和安装费率不一致，环境保护税计取未见有权部门核定单或收费凭证等不合理做法。

(3) 部分工程量清单项目特征的描述不规范。如部分工程安装工程量清单大面积缺失项目特征的描述，柱梁抹灰清单厚度及配合比无描述，墙面装饰板龙骨规格无描述，砖砌体砂浆种类及配合比无描述，结构工程中混凝土种类无描述，均压环规格型号和做法无描述，措施项目中垂直运输和大型机械设备项目特征

无描述等。

(4) 部分工程量清单列项不符合清单计算规范要求。如桥梁、支架及防火封堵合并为同一清单，天棚龙骨、面层、腻子 and 乳胶漆等合并为同一清单，墙面抹灰、墙面保温和防水等合并为同一清单，屋面找平层、刚性防水层、卷材防水层和防水涂料合并为同一清单，树木支撑与草绳绕树径没放在措施费中等情况。

(5) 部分清单工程量计算有误或未做说明。有的更改计算规则，如现浇混凝土楼梯块料面层清单工程量按展开面积计算而非按水平投影面积计算；有的工程量计算错误，如双篦雨水口，井篦数量有误；余土外运工程量计算错误，缺少回填土方；阀门井数量不符合设计要求，也未予以说明。

(6) 部分按定额计价项目存在问题。如电缆工程中存在定额子目错套、高套等情况，排水工程中排水管计价长度未扣除检查井长度，承插管未计算管道接口计价内容，大型土石方的分类理解有误，大型土石方工程措施费中实名制费率计取有误，给排水工程税金应按 10% 计税而实际计税却按 11%，造成多计工程价款 7 千元等情况。

此外，还存在司法鉴定项目出具咨询报告时间超期，且无延期申请及法院批复文件，软件系统编制时间与纸质资料不一致，信息价使用时间不一致，有的企业材料询价资料不全面，未按合同约定执行人、材、机调价，没有采暖专业但出现采暖工程系统调试费用等。有个项目咨询成果文件存在重大质量缺陷，合同约

定总价下浮 12%，但未按合同约定计算下浮，差错率大于 12%。

三、下一步工作要求

1、进一步提高质量意识。各工程造价咨询企业尤其是暂定乙级企业、监理资质增项的造价咨询企业要对本次检查中存在的问题，认真查找原因，制定整改措施，加强档案管理，提升造价咨询成果质量。积极落实有效的内部管理制度，建立可行的内部质量保证体系并严格执行三级复核制度。在咨询资料的收集归档、咨询方案制定、咨询报告书的出具等方面做到完整规范，降低误差率，提高咨询成果质量，对委托方负责。

2、进一步加强人才队伍建设。对企业专职专业人员的教育和培训要常抓不懈，增强风险意识，加强对工程计量、计价相关法规、规范及相关计价依据的学习和掌握，提高应用能力，努力提升执业质量和执业水平，不断提高企业的核心竞争力。只有企业专职专业人员专业素质过硬，企业管理制度完善并得到有效实施，企业才能长久发展。

3、进一步完善咨询成果质量检查制度。“双随机”抽查是各级造价管理机构对企业进行事中事后监管的主要形式。在检查过程中，检查人员与受检项目专业咨询员、项目负责人要进行面对面沟通交流，发现问题及时进行有针对性的指导，督促企业提升工作质量，严守执业规范。

4、进一步提升企业执业水平。对本次抽查中存在的问题，各设区市、省管县工程造价管理机构要认真加以分析，制定相应措施，带领本地区业务力量较弱的造价咨询企业特别是新取得造价咨询资质的企业，向做得比较好的企业学习取经，从而提升整

个地区的造价咨询企业执业水平。

附件：2020年江苏省工程造价咨询企业咨询成果质量“双随机”抽查结果



抄送：住房和城乡建设部标准定额司、中国建设工程造价管理协会

附件:

2020年江苏省工程造价咨询企业咨询成果质量“双随机”抽查结果
(排名不分先后)

序号	管辖地	企业名称	检查结果
1	南京	南京东来工程咨询有限公司	良好
2	南京	江苏伟业房地产土地评估造价咨询有限公司	良好
3	无锡	普信国际工程咨询有限公司	良好
4	南京	南京协建项目管理咨询有限公司	良好
5	镇江	丹阳市正大工程造价咨询有限公司	良好
6	淮安	江苏顺天工程项目管理咨询有限公司	良好
7	苏州	苏州涵熙工程建设咨询有限公司	良好
8	泰州	江苏天帝元项目管理有限公司	良好
9	南京	南京工大建设监理咨询有限公司	良好
10	徐州	江苏大彭工程项目管理咨询有限公司	良好
11	南京	江苏东佳工程项目管理咨询有限公司	良好
12	常州	常州中正建设工程咨询有限公司	良好
13	泰兴	江苏海信项目管理有限公司	良好
14	无锡	无锡江南工程造价咨询有限公司	良好
15	南京	南京第一建设事务所有限责任公司	良好
16	南通	江苏新世纪工程项目管理有限公司	良好
17	泰州	江苏信达工程管理有限公司	良好
18	常州	常州建安造价师事务所有限公司	良好
19	扬州	扬州华鼎投资咨询有限公司	良好
20	南通	南通海陵工程项目管理有限公司	良好
21	扬州	江苏建鑫工程咨询有限公司	良好

序号	管辖地	企业名称	检查结果
22	盐城	江苏宏天工程管理有限公司	良好
23	苏州	苏州正华工程造价咨询有限公司	合格
24	常州	江苏昊丰润全建设项目管理有限公司	合格
25	连云港	连云港市建设监理有限公司	合格
26	淮安	江苏金葉工程咨询管理有限公司	合格
27	南通	江苏衡源项目管理有限公司	合格
28	镇江	江苏恒正工程造价咨询有限公司	合格
29	无锡	江苏华夏中诚工程造价咨询有限公司	合格
30	苏州	江苏联峰建设项目管理有限公司	合格
31	连云港	江苏天旭工程咨询有限公司	合格
32	盐城	江苏和信工程咨询有限公司	合格
33	徐州	江苏华兴工程造价咨询有限公司	合格
34	盐城	盐城建信造价工程师事务所有限公司	合格
35	昆山	苏州建维工程项目管理有限公司	合格
36	南京	江苏九九项目管理有限公司	合格
37	苏州	苏州众高项目管理有限公司	合格
38	苏州	苏州市永诚建设咨询有限公司	合格
39	沐阳	江苏志远工程管理有限公司	合格
40	宿迁	宿迁市建设工程监理咨询中心有限公司	合格
41	徐州	江苏誉华工程造价咨询有限公司	合格
42	宿迁	江苏正源工程项目管理有限公司	不合格